



- Intervenir en todos los actos propios del corretaje inmobiliario: operaciones de compra, venta, permuta, transferencia, locación y toda otra actividad propia de su incumbencia.
- Realizar tasaciones y valuaciones de inmuebles públicos o privados, administración de propiedades, administración de consorcios de propiedad horizontal y gestiones ante organismos públicos o privados relativas a cuestiones impositivas, de servicios o cualquier otro asunto referido a inmuebles.

(A.5) Perfil del Título de Pre-grado:

El Egresado tendrá los siguientes conocimientos y habilidades específicas:

- a) Intervención en la gestión integral de la actividad inmobiliaria, lo que supone:
- b) Conocimientos para actuar en la mediación de negocios inmobiliarios y en la administración de consorcios y otras propiedades.
- c) Conocimientos para realizar tasaciones de bienes inmuebles.
- d) Conocimientos para ofrecer asesoramiento técnico en materia legal, comercial y financiera en materia inmobiliaria a organismos públicos y privados.
- e) Conocimientos para participar en grupos interdisciplinarios encargados de evaluar impactos ambientales y de desarrollo urbano generados por la actividad inmobiliaria.
- f) Conocimientos para desarrollar pautas eficaces de comunicación y promoción del mercado inmobiliario.

(A.6) Requisitos de ingreso y egreso a la carrera de Pre-grado:

Condiciones de Ingreso

Aquellos que deseen ingresar a la carrera deberán reunir los siguientes requisitos:

- Título de nivel Medio o Polimodal en cualquiera de sus modalidades otorgado por instituciones de gestión oficial y/o privada reconocidas.
- Excepcionalmente, los mayores de 25 años que no reúnan las condiciones previas, podrán ingresar siempre que demuestren, mediante evaluación a realizar por la universidad, que tienen preparación y/o experiencia laboral acorde con los estudios que se proponen iniciar, así como aptitudes y conocimientos suficientes para cursarlos satisfactoriamente.

Condiciones de Egreso

Constituyen requisitos de egreso:

- Completar el cursado y aprobación de todas las materias del plan de estudios.
- Completar y aprobar las prácticas previstas en el plan de estudios.

4. ORGANIZACIÓN DEL PLAN DE ESTUDIOS



El Plan de estudios se estructura básicamente con un núcleo general de asignaturas tendientes a fortalecer los conocimientos jurídicos del futuro profesional en vistas a asegurar la calidad en la prestación de los eventuales servicios en el mundo laboral. Adicionalmente se agrega un conjunto de materias específicas de la actividad de corretaje inmobiliario con una fuerte impronta en la responsabilidad social del corredor para lo cual se introducen asignaturas como “Planeamiento Urbano” o “Historia del Arte y Patrimonio Cultural”, así como las referentes a las tasaciones, administración de consorcios entre otras. Asimismo se dota al profesional de conocimientos de la normativa regional (asignatura: “Normativa Inmobiliaria Local y Regional”) en materia de corretaje inmobiliario facilitando la inserción laboral del futuro profesional no solo en el ámbito de Tucumán sino en la región NOA. Al cabo de tres años, el alumno egresa como “Corredor Inmobiliario”, luego de haber aprobado todas las asignaturas obligatorias del plan de estudios y de haber aprobado entre ellas las 7 (siete) asignaturas específicas además de los seminarios planificados (mediante trabajos prácticos) y los diversos tipos de prácticas establecidos en una empresa inmobiliaria. De este modo se persigue una eficiente y rápida inserción del estudiantado en el mercado laboral.

5. PLAN DE ESTUDIOS (Articulación vertical y horizontal)

CH: Carga horaria (horas reloj)
 R: Régimen (C.1: 1er cuatrimestre, C.2: 2do cuatrimestre, A: anual)
 H/S: Horas semanales

1er Año				
	CH	R	H/S	Correlativas
Introducción a los Sistemas Jurídicos	60	C.1	4	
Introducción al Derecho de la Empresa	60	C.2	4	
Derecho Privado I (Civil y Comercial)	120	A	4	
Derecho Público I (Constitucional)	60	C.1	4	
Derecho Público II (Administrativo)	60	C.2	4	Derecho Público I
Planeamiento Urbano	60	C.1	4	
Microeconomía	60	C.1	4	
Macroeconomía	60	C.2	4	



Gestión inmobiliaria, marketing y publicidad	60	C.2	4	
Historia del Arte y Patrimonio Cultural I	120	A	4	
Carga Horaria Total para el 1er Año (horas reloj)				720

2do Año				
	CH	R	H/S	Correlativas
Derecho Privado II (Obligaciones Civiles y Comerciales)	120	A	4	Derecho Privado I
Derecho Privado III (Contratos Civiles y Comerciales)	120	A	4	Derecho Privado I
Normativa inmobiliaria del Mercosur	120	A	4	
Derecho Público IV (Tributario)	60	C.2	4	Derecho Público II
Derecho del Consumidor y Usuario	60	C.2	4	Derecho Público I
Principios de Contabilidad Financiera	60	C.1	5	
Derecho de la Empresa I	60	C.1	4	
Derecho de la Empresa II	60	C.2	4	Derecho de la Empresa I
Historia del Arte y Patrimonio Cultural II	120	A	4	Historia del Arte y Patrimonio Cultural I
Carga Horaria Total para el 2do Año (horas reloj)				780

3er Año				
	CH	R	H/S	Correlativas
Derecho Privado IV (D. Real, Prop. Intelectual, Marcas y Patentes)	120	A	4	Derecho Privado III
Derecho Privado V (Familia y Sucesiones)	60	C.1	4	Derecho Privado III
Derecho Privado VI (Laboral y Provisional)	60	C.1	4	Derecho Privado II, Derecho de la Empresa II
Derecho Público V (Penal)	60	C.1	4	Derecho Público IV



Administración de Consorcios y Propiedades ¹	60	C.1	4	
Negociación de Conflictos	60	C.2	4	Derecho Público IV, Derecho Privado II
Taller de Tasaciones	120	A	4	
Normativa Inmobiliaria Local y Regional	120	A	4	
Nociones de Derecho Registral y notarial	120	A	4	
Práctica Profesional en Empresas Inmobiliarias	60	C.2	4	
Carga Horaria Total para el 3er Año (horas reloj)				840
Carga Horaria Total para la obtención del título terminal² CORREDOR INMOBILIARIO				2340

6. CONTENIDOS MINIMOS

Introducción a los Sistemas Jurídicos

Análisis de los dos grandes sistemas jurídicos: romanista y anglosajón. Estudio del derecho comparado. Derecho comunitario. Derechos religiosos.

Bibliografía Básica Sugerida

CASAL, Patricia. Sistemas legales contemporáneos.

SOLÁ CAÑIZARES, Felipe. Los grandes sistemas jurídicos contemporáneos.

Introducción al Derecho de la Empresa

Derecho de la Empresa: Concepto. Origen. Evolución. Autonomía. Empresa: Concepto, elementos, nombre, domicilio, capital, sujetos. Organización de la empresa: Contabilidad. Control. Financiamiento de la empresa. Contratos de Empresa. Derecho Bancario.

Bibliografía Básica Sugerida

Vítolo, Daniel. Iniciación en el estudio del derecho mercantil y de la empresa.

¹ Las asignaturas coloreadas en rojo constituyen el núcleo de materias específicas correspondientes al título.

² La carga horaria indicada incluye las siete asignaturas específicas necesarias para obtener el título.



Derecho Privado I (Civil y Comercial)

Concepto de Derecho. Derecho natural y derecho positivo. Derecho objetivo y Derecho subjetivo. Ramas del Derecho. Derecho Civil y Derecho Comercial. Fuentes. Codificación. Interpretación y aplicación. Relación jurídica. Concepto. Elementos. Persona. Personas físicas y jurídicas. Capacidad. Cosas y bienes. Hechos y Actos jurídicos. Vicios. Ineficacia y Nulidad. Extinción de la relación jurídica. Derecho Comercial I: origen, evolución, fundamento, fuentes, antecedentes. Acto de comercio. Comerciante. Empresa. Contabilidad mercantil. Nombre comercial. Agentes de comercio. Registro Público de Comercio. Cuenta Corriente Mercantil.

Bibliografía Básica Sugerida

Llambías, J.A., Tratado de Derecho Civil

Llambías, J.J., Estudio de la Reforma al CC

Salvat-López Olaciregui, Derecho Civil Argentino. Parte General.

Belluscio Zanoni, Código Civil y Leyes Complementarias, anotado y concordado.

Fontanarrosa, R., Derecho Comercial Argentino.

Zavala Rodríguez, C., Código de Comercio Argentino y Leyes complementarias.

Garrone, J. A., Manual de Derecho Comercial.

Derecho Público I (Constitucional)

Derecho Constitucional argentino. Definición. Fuentes. La Constitución Nacional. Evolución. El proceso constituyente. Formas de Gobierno y de Estado. Estructura del Estado representativo, republicano, federal. División de poderes, atribuciones y competencias de cada uno.

Bibliografía Básica Sugerida

Bidart Campos, G., Tratado de Derecho Constitucional.

Vanossi, J., Teoría Constitucional.

Linares Quintana, Derecho Constitucional e Instituciones Políticas.

Derecho Público II (Administrativo)

Derecho Administrativo. Origen. Evolución. Fuentes. Funciones del Estado. Sujetos de la relación jurídica administrativa. La administración pública. El sujeto particular. Responsabilidad del Estado y de los Agentes del Estado. Hechos y actos administrativos. Contratos administrativos. Tipos de contratos. Procedimiento administrativo. Código Procesal Administrativo. El servicio público. El dominio público. Intervención del poder



público en la esfera de los particulares. Poder de policía. Límites al dominio. Servidumbre. Expropiación.

Bibliografía Básica Sugerida

Cassagne, J. C., Derecho Administrativo.

Marienhoff, M., Tratado de Derecho Administrativo.

Gordillo, A., Tratado de Derecho Administrativo.

Diez, Manuel, Derecho Administrativo.

Derecho Privado II (Obligaciones Civiles y Comerciales)

Teoría general de las obligaciones. Relación jurídica. Clasificación. Obligaciones civiles y comerciales. Elementos. Sujeto. Objeto. Causa. Efectos. Clasificación de las obligaciones: civiles y naturales. Principales y Accesorias. Según el objeto. Según los sujetos. Cumplimiento de las obligaciones. Mora. Extinción. Prescripción.

Bibliografía Básica Sugerida

Llambías, J.J., Tratado del Derecho Civil. Obligaciones.

Belluscio-Zanoni, Código Civil Tomo 3.

Bueres-Highton, CC y Leyes complementarias.

Fontanarrosa, R., Derecho Comercial Argentino.

Zavala Rodríguez, C., Código de Comercio Argentino y Leyes complementarias.

Derecho Privado III (Contratos Civiles y Comerciales)

Contratos civiles: elementos, clases, formas, requisitos, prueba, efectos. Contratos en particular: compraventa, cesión, locación, sociedad civil, donación, representación, mandato, fianza, contratos aleatorios, depósito, gestión de negocios. Contratos comerciales: elementos, clases, formas, requisitos, prueba, efectos. Contratos en particular: compraventa, venta de fondo de comercio, prenda, warrants, mutuo, depósito, fianza, mandato, comisión, cesión, factoring, leasing, underwriting, fideicomiso, transferencia de tecnología, know-how.

Bibliografía Básica Sugerida

Llambías, J.A., Tratado de Derecho Civil

Llambías, J.J., Estudio de la Reforma al CC.

Salvat-López Olaciregui, Derecho Civil Argentino.

Belluscio Zanoni, Código Civil y Leyes Complementarias, anotado y concordado.

Fontanarrosa, R., Derecho Comercial Argentino.



Zavala Rodríguez, C., Código de Comercio Argentino y Leyes complementarias.

Derecho Público IV (Tributario)

Derecho Tributario: concepto, método. Política tributaria y financiera. Presupuesto. Gasto público. Recursos del estado. Crédito público. Empréstito. Tributos: impuestos, tasas, contribuciones. Análisis de cada tributo en particular. Derecho Tributario Material: relación jurídica, elementos, causa, fuentes, extinción. Derecho Tributario Formal: determinación, forma, sujetos, procedimiento. Derecho Procesal Tributario: código tributario, leyes tributarias, principios.

Bibliografía Básica Sugerida

Villegas, Héctor, Curso de Finanzas, Derecho Financiero y Tributario.

Fonrouge, G., Derecho Financiero

Derecho del Consumidor y Usuario

Contratos y constitución: garantías fundamentales y derechos contractuales, relación de consumo, derecho de los consumidores y los usuarios, cláusulas abusivas. Contrato de adhesión. Contratos tipo. Formularios. Ley de Defensa del consumidor. Reglas de interpretación. Sistemas de control.

Bibliografía Básica Sugerida

Wayar, E., Contratos.

Principios de Contabilidad Financiera

Contabilidad: El lenguaje de los negocios. Medición del resultado para evaluar el desempeño. Registro de transacciones. Utilización de los estados financieros. Contabilidad de ventas. Inventarios y costo de bienes vendidos. Activo de larga vida y depreciación. Pasivo e intereses. Valuación y contabilidad de los bonos y los arrendamientos. Estados de flujo de efectivo. Patrimonio de los accionistas. Inversiones y consolidaciones intercorporativas. Análisis de los estados financieros. Modelo conceptual y métodos de medición.

Bibliografía Básica Sugerida

HORNGREN Charles, Gary Sundem, John Elliot and Donna Philbrick; Introduction to Financial Accounting, 9th. ed., Prentice Hall, (USA, 2006). ISBN: 0131479725.



Derecho de la Empresa I

Profundización de los conocimientos de derecho comercial y societario adquiridos en las materias troncales Derecho Privado I, II y III con especial aplicación a la práctica empresarial argentina, del MERCOSUR e internacional. Sociedades: concepto, naturaleza, objeto, constitución, requisitos, nacionalidad, participación. Socios. Aportes. Evicción. Administración y representación. Documentación. Capital. Transformación, fusión, constitución de nueva sociedad, escisión, resolución, disolución, reconducción, liquidación, intervención, fiscalización. Contratos de colaboración. UTE. Sociedades en particular.

Bibliografía Básica Sugerida

Villegas, C., Derecho de Sociedades Comerciales.

Farina, J. M., Estudios de Derecho de Seguros.

Cámara, Contrato de Transporte de cosas.

Lena Paz, Compendio de Derecho aeronáutico.

Ferrer, M., Manual de Derecho Espacial.

Derecho de la Empresa II

Seguros: concepto, clases, elementos, partes, forma, prueba, prescripción. Seguros en particular. Control del Estado. Responsabilidad. Compañías aseguradoras.

Transporte: concepto, clases, caracteres. Contrato de transporte: elementos. Acciones, prescripción y caducidad, jurisdicción, competencia, legislación. Servicio público de transporte. Transporte terrestre, aeronáutico y espacial.

Bibliografía Básica Sugerida

Villegas, C., Derecho de Sociedades Comerciales.

Farina, J. M., Estudios de Derecho de Seguros.

Cámara, Contrato de Transporte de cosas.

Lena Paz, Compendio de Derecho aeronáutico.

Ferrer, M., Manual de Derecho Espacial.

Derecho Privado IV (Derecho Real, Propiedad Intelectual, Marcas y Patentes)

Derechos reales y derechos patrimoniales: clasificación. Derechos reales: concepto, caracteres, comparación con los derechos personales, enumeración y análisis. Posesión: elementos, clases, naturaleza, adquisición, conservación, efectos, protección. Dominio. Condominio. Restricciones y límites. Servidumbres. Derechos reales de garantía. Propiedad Horizontal. Prescripción. Acciones reales. Uso y habitación. Derechos intelectuales:



naturaleza, caracteres, protección, sujetos, objeto, duración, inscripción, acciones de tutela. Marcas y Patentes Industriales: función, adquisición, duración, protección, licencias, leyes

Bibliografía Básica Sugerida

Salvat, R., Tratado de Derecho Civil Argentino. Derechos Reales.

Lafaille, Tratado de Derechos Reales.

Satanowsky, I. Derecho Intelectual

Derecho Privado V (Familia y Sucesiones)

Familia: concepto. Matrimonio: condiciones, celebración, derechos y obligaciones, régimen de bienes. Sociedad conyugal. Disolución. Nulidad. Divorcio y Separación. Concubinato. Filiación. Adopción. Tutela. Curatela. Representación promiscua del Estado. Acciones. Sucesiones: concepto. Relación sucesoria: elementos (sujeto, objeto, causa). Sucesión intestada. Llamamiento del Fisco. Sucesión legitimaria. Colación. Sucesión testamentaria. Testamento. Disposiciones. Legado. Beneficio de inventario. Acciones.

Bibliografía Básica Sugerida

Spota, A., Derecho de Familia.

Bossert, G., El Concubinato.

Granillo, A. Sociedades entre cónyuges.

Rébora, J.C., Tratado de las Sucesiones

Maffía, J., El derecho sucesorio en la reforma del CC

Derecho Privado VI (Laboral y Previsional)

Laboral: origen, evolución, fundamento, fuentes, principios constitucionales, sujetos, derecho internacional y nacional del trabajo. Contrato de trabajo: sujetos, objeto, modalidades, remuneración, jornada de trabajo, licencias, situaciones especiales, suspensión, extinción, infortunios. Derecho colectivo del trabajo: convenios colectivos, estatutos. Procedimiento laboral administrativo y judicial.

Bibliografía Básica Sugerida

Martínez Vivot, Julio, Elementos del Derecho del trabajo y la seguridad social.

Vázquez Vialard, A. Tratado del Derecho del trabajo.

Hunicken, Javier, Manual de Derecho de la seguridad social.

Ley de Jubilaciones y Pensiones comentada.



Derecho Público V (Penal)

Derecho Penal: concepto, fuentes, codificación, división. Delito, pena, acción, prescripción. Derecho Penal parte especial: Análisis del Libro II del Código Penal. Estudios de los delitos en particular según el bien jurídico protegido.

Bibliografía Básica Sugerida

Soler, Sebastián. Derecho Penal Argentino.

Gomez, Eusebio. Teoría del Derecho Penal.

Creus, Marcelo. Derecho Penal Parte Especial.

Negociación de Conflictos

Teoría General. Estrategia. Teoría de la Negociación y de la comunicación. Técnica de Negociación. Inteligencia y teoría de la decisión. Descripción, análisis y resolución de conflictos, desde la consideración de la insuficiencia del ordenamiento jurídico en el manejo del conflicto legítimo, atravesando el conflicto mismo: la violencia y las variables, la intervención de terceros, hasta su operacional. La estrategia: la actitud, el riesgo, la incertidumbre, las causas y las motivaciones y los objetos hasta la toma de decisiones en situaciones de crisis. Concepto de negociación y su relación con la teoría de los juegos, la teoría matemática y su aplicación a la ciencias sociales. Desarrollo de casos.

Bibliografía Básica Sugerida

CAIVANO Roque J., Marcelo Gobbi, y Roberto Padilla; Negociación y Mediación, 2da edición, Ad-Hoc, 2006.

Pasantía

Practica profesional destinada a afianzar los conocimientos adquiridos y, a su vez, desarrollar las habilidades complementarias para una adecuada inserción laboral de los graduados. Incluye el desarrollo de proyectos o estudios especiales, aplicados a un caso real, en el ámbito de la realización de la pasantía.

Planeamiento Urbano

Conceptos generales de urbanismo. Influencia del desarrollo edilicio en los distintos distritos urbanos. Barrios cerrados, country, asentamientos ilegales. Influencia de la actividad privada y del sector público. Código de Planeamiento Urbano. Sectorización de la ciudad: zonas comerciales, residenciales, industriales, etc. Limitaciones de las distintas



actividades de acuerdo a los distritos. Normas de edificación: medidas mínimas del terreno, normas. Urbanizaciones.

Microeconomía

Los métodos, las leyes y las decisiones económicas. Los mercados, su funcionamiento y el circuito económico. Las visiones normativas y positivas en economía. Microeconomía y macroeconomía. La oferta, la demanda y sus determinantes. El equilibrio del mercado. La intervención del Estado en la economía. Las preferencias del consumidor. La restricción presupuestaria y el óptimo del consumidor. Análisis de las variaciones de los precios y de la renta. Elasticidad y su aplicación a la teoría del consumo individual. El excedente del consumidor. La tecnología, la función de producción y los rendimientos a escala. La producción a corto plazo. Producto total, marginal, medio y máximo. La producción a largo plazo. Costo contable y costo económico. Los costos a corto plazo. Los costos a largo plazo. Los mercados. Casos extremos: la competencia perfecta y el monopolio. La eficiencia en competencia perfecta y en monopolio. Las regulaciones de los mercados monopólicos. Casos intermedios: el oligopolio y la competencia monopolística. Introducción a los mercados de factores.

Bibliografía Básica Sugerida

PINDYCK R.S. y otros, Microeconomía, Prentice-Hall, (Buenos Aires, 2000). ISBN: 987946012X.

SALVATORE Dominick; Managerial Economics, 5th ed., Thomson/South Western, (USA, 2004). ISBN: 0324171870.

Macroeconomía

Contabilidad nacional. Variables nominales y reales; flujos y stocks. Determinación del producto: oferta y demanda agregada. Modelo Clásico y Keynesiano de oferta agregada; oferta y demanda agregada en corto y largo plazo. Decisiones intertemporales de consumo y de ahorro. Consumo agregado y tasa nacional de ahorro. Inversión. Cuenta corriente. El comportamiento del sector público. Demanda y oferta monetaria; multiplicador monetario; equilibrio en el mercado monetario. Políticas macroeconómicas: multiplicadores. Modelo IS-LM. IS-LM en corto y largo plazo. Inflación y desempleo. Curva de Phillips; expectativas racionales. Desempleo.

Bibliografía Básica Sugerida

LARRAIN, Felipe y otros; Macroeconomía en una Economía Global, 2da. ed., Prentice-Hall, (Buenos Aires, 2002). ISBN: 9879460685



MANKIW N. Gregory, Macroeconomía, 4ta. ed., A. Bosch Editor, (Madrid, 2000). ISBN: 8485855981

Gestión inmobiliaria, marketing y publicidad

Concepto de corredor inmobiliario. Áreas de incumbencia. Inmuebles urbanos, rurales, locales comerciales. Organización y desarrollo de la inmobiliaria y captación de propiedades: marketing, influencia de las relaciones. Banco de datos, infraestructura necesaria. Apoyo legal y notarial. Constatación de la situación dominial del inmueble: informe Registro Inmobiliario, inhibiciones, estados de cuentas de tasas, servicios e impuestos. Verificación técnica: planos, mensuras, propiedad horizontal, informe verificación, condominios, etc. Estudio del mercado y estrategia de ventas: individual y colectivas, country, edificios, emprendimientos comerciales. Diferentes métodos de publicidad (escrita, oral, televisiva, cartelería, Internet, etc.)

Historia del Arte y Patrimonio Cultural

Teoría de la arquitectura: conceptos generales. Espacios arquitectónicos. Interpretación de planos. Historia de la arquitectura y el arte. Estilos, movimientos, etc. Concepto de diseño. Funciones de los espacios y sus relaciones. Tecnología de los materiales: características, propiedades, presentación comercial, uso apropiado de los mismos, etc.

Administración de Consorcios y Propiedades

Ley N° 13.512 conceptos: asamblea, derechos propietarios, expensas ordinarias y extraordinarias. Fondo de previsión. Personal del edificio. Aportes: sindicales, provisionales, seguros. Inscripciones. Reglamentaciones municipales sobre instalaciones. Seguros de las instalaciones. Gastos de reparación y conservación, propios y comunes, reglamento de copropiedad y administración, condominios, etc. Reglamentaciones internas: uso de los espacios comunes. Consejo de administración.

Propiedades individuales, urbanas y rurales, mandatos de administración. Rendiciones de cuentas. Responsabilidad del administrador. Usos, costumbres y normas. Límites.

Taller de Tasaciones

Concepto y generalidades de la tasación. Importancia. Valor venal, técnico, fiscal, etc. Métodos de tasación: indirecto, capitalización de la renta, tasa de capitalización, técnica



de aplicación. Método empírico. Factores formadores de precios. Elementos intrínsecos y extrínsecos. Método comparativo directo. Aplicación directa. Tabla de Ross – Heidecke. Terrenos regulares, irregulares, esquinas. Influencias del FOT y del Código de Edificación Urbana en las tasaciones.

Normativa Inmobiliaria Local y Regional

Código de Ética del Colegio de Corredores Inmobiliarios.

Marco Legal: Ley N° 19724 de Prehorizontalidad. Leyes N° 23.091 Y N° 21.342 de Alquileres y otras. Ley N° 14.005 de Loteos. Fideicomiso. Decretos Reglamentarios.

Defensa del Consumidor. Consideraciones generales. Concepto. Principios. Normas aplicables. Constitución Nacional. Ley N° 24.240: Normas específicas correspondientes al sector inmobiliario y de la construcción. Servidumbre de paso.

Defensa de la competencia. Concepto. Principios. Normas aplicables. Constitución Nacional. Ley N° 25.156. normas específicas correspondientes al sector inmobiliario y de la construcción.

La Moral y la Ética: principios éticos esenciales: falibilidad, discusión racional, aproximación a la verdad. La verdad objetiva y certeza subjetiva del conocimiento. Relativismo y Pluralismo Crítico.

Contrastes entre el ámbito ético, jurídico, técnico, social y religioso. La conciencia moral, voluntad, libertad y responsabilidad moral. Ética y práctica profesional.

Aspectos éticos en la relación con los clientes. Conflictos éticos en el ámbito profesional.

Nociones de Derecho Registral y Notarial

EL Derecho Registral. Publicidad Jurídica y Publicidad Inmobiliaria. Principios Registrales en el Derecho Registral Inmobiliario. Documentos Registrales, tipos y requisitos de aplicación. Clasificación Registral, principios de legalidad, tipos. Procedimientos de inscripción. Matriculación. Requisitos. Prioridad Registral: certificaciones, informes, efectos. Registros Especiales. Dominio, Condominio. Gestión de Negocios. Sociedad conyugal. Gestiones y trámites que puede realizar el Corredor Inmobiliario, responsabilidad profesional en la actuación registral.

Análisis pormenorizado de los procedimientos registrales básicos para el manejo de un profesional en su función de asesor de empresas, ejercicio de la profesión liberal y en la función pública. Normas sobre inscripción de dominio en los registros públicos locales y nacionales (Registro Civil, de la Propiedad inmueble, del automotor, nacional de las personas entre otros) Breves nociones del procedimientos registrales en los países del



Mercosur. Derecho notarial: Principales nociones. Concepto de escrituras. Tipología. Actas. Tipología.

7. ANALISIS DE CONGRUENCIA

(A) Título: corredor inmobiliario

PERFIL DEL TITULO	ALCANCES DEL TITULO	CONTENIDOS DE LA CARRERA
Conocimiento eficaz de las normas y principios básicos del derecho público y privado argentino y de la legislación local en materia inmobiliaria	<ul style="list-style-type: none"> Asesorar, promover y ayudar a la realización de contratos o convenios relacionados con toda clase de bienes inmuebles de tráfico lícito o fondos de comercio. 	Derecho Público I a V. Derecho Privado I a VI. Normativa inmobiliaria local y regional. Planeamiento Urbano. Historia del Arte y Patrimonio Cultural.
Conocimientos sobre el régimen básico de las operaciones inmobiliarias y sus prácticas	<ul style="list-style-type: none"> Intervenir en todos los actos propios del corretaje inmobiliario: operaciones de compra, venta, permuta, transferencia, locación y toda otra actividad propia de su incumbencia. 	Gestión inmobiliaria, marketing y publicidad. Derecho del consumidor y del Usuario. Principios de contabilidad financiera. Derecho de la Empresa I Y II. Nociones de derecho Registral y Notarial. Práctica Profesional en Empresas Inmobiliarias. Administración de Consorcios y Propiedades.
Conocimientos generales de los mecanismos de tasación y específicos en materia de inmuebles	<ul style="list-style-type: none"> Realizar tasaciones y valuaciones de inmuebles públicos o privados relativas a cuestiones impositivas, de servicios o cualquier otro asunto referido a inmuebles. 	Taller de Tasaciones. Nociones de Derecho Registral y Notarial. Normativa Inmobiliaria local y regional. Derecho Privado I a IV. Práctica Profesional en Empresas Inmobiliarias.

8. RECURSOS HUMANOS

1er Año	
Introducción a los Sistemas Jurídicos	Dr. Ramiro Albarracín Makantassis



Introducción al Derecho de las Empresas	Dr. Héctor Horacio Madkur
Derecho Privado I	Dr. Adrián Díaz Critelli
Derecho Público I	Dr. Sergio Díaz Ricci
Derecho Público II	Dr. Sassi Colombres
Planeamiento Urbano	Arq. Claudio Buselli
Microeconomía	Lic. Cecilia Torres
Macroeconomía	Lic. Cecilia Torres
Gestión Inmobiliaria Marketing y Publicidad	Lic. Naim Ganum
Historia del Arte y Patrimonio Cultural	Dr. Ramiro Albarracín Makantassis

2do Año	
Derecho Privado II	Dr. Orlando Stoyanoff
Derecho Privado III	Dr. Adrián Díaz Critelli
Normativa Inmobiliaria del Mercosur	Dr. Sergio Díaz Ricci
Derecho Público IV	Dr. Guillermo Tabellone
Derecho del Consumidor y Usuario	Dr. Adrián Díaz Critelli
Principios de Contabilidad Financiera	Cr. Adolfo Haga
Derecho de la Empresa I	Dr. Héctor Horacio Madkur
Derecho de la Empresa II	Dr. Héctor Horacio Madkur
Historia del Arte y Patrimonio Cultural II	Prof. Amira Juri